

GT suivi de l'entretien de l'immeuble

30 octobre 2024

Présent.es : Stéphane, Maria, Christine, Itziar, Alexandra

Décisions :

- Stéphane va revoir le cahier des charges avec FABE (voir en gras ci-dessous)
- Stéphane demande à FABE de lui envoyer un tableau des tâches effectuées régulièrement pour faire le suivi
- si un.e habitant.e veut signaler un incident sur la PNP : mentionner dans le titre « incident conciergerie »
- d'ici trois mois, on fait le point si besoin.

HEBDOMADAIRE

- Aspirer et **laver (comment ?)** hall d'entrée (cursive)
- Nettoyage complet des ascenseurs, porte et **miroir (pas tout le temps)**
- Aspiration des rainures des portes d'ascenseur
- Aspiration et nettoyage **cage d'escalier (aussi au sous-sol?)**, palier et main courante
- Nettoyer bloc de boîtes aux lettres et vider la boîte à papier
- Nettoyage des buanderies, sols, plan de travail, machine + éviers (**comment nettoyer derrière les machines ?**)
- **contrôler éclairages 55B sous-sol**

MENSUEL

- **aspirations et lavage palier cursive et nettoyage des barrières avec un désoxydant (55D) : proposer un calendrier**
- *Nettoyage salle commune, sanitaire (enlever ?) et terrasse (quoi ?)*
- ramasser les déchets, yc balayage coin puits de lumière (55D) dans parking

ANNUEL

- Aspiration espaces distribution cave et commun du sous-sol **4x par année ?**
- Lavage de vitres hall de l'entrée et salle commune **4x par année ?**
- Enlèvement des toiles d'araignées dans l'ensemble des cages d'escaliers
- **Nettoyage trace portes sous-sol ?**
- **Nettoyage chambres d'ami-e-s, dépoussiérage, sanitaires, sols et vitres 2x ???**
- Balayage locaux technique sous-sol
- **Nettoyage meubles de la cuisine salle commune intérieur/extérieur ???**
- **Nettoyage des murs en carrelages cursives et hall d'entrées ? rez 55B ?**
- Lavage avec karcher palier sous-sol et grille métallique des abords des bâtiments

Rajouter :

- façade
- gouttière intersection feuilles mortes